



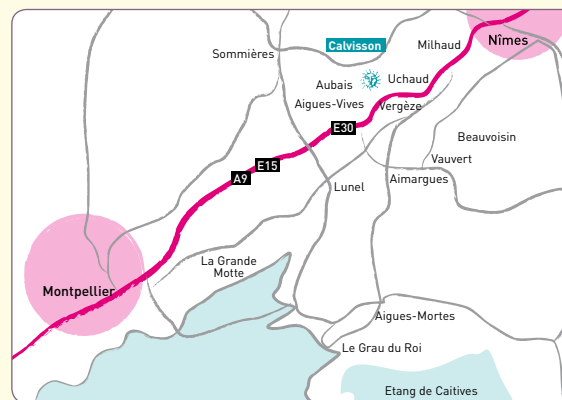
*Esprit de famille et de vacances*  
*Ideal for family vacations*

- Piscine à débordement de 150 m<sup>2</sup> à descente progressive avec jets balnéo, geysers, nage à contre courant et pataugeoire
  - Aire de bronzage de 450 m<sup>2</sup>
  - Tennis, Basket, Volley, Badminton, Mini-Tennis et Terrain de Pétanque
  - Aire de jeux pour enfants
  - Location de Vélos
  - Show Room
- À proximité :
- Promenades à dos d'ânes
  - Nombreuses randonnées pédestres

- Swimming pool with 1612 square foot sloping overflow, water therapy spray jets, geysers, counter-current and paddling pool
  - 4800 square foot suntan area
  - Tennis, basketball, volleyball, badminton, mini-tennis and petanque
  - Children's playground
  - Bicycle hire rental
  - Show room
- Near :
- Donkey-back rides
  - Large choice of hiking / backpacking routes



VOTRE RÉSIDENCE AU CŒUR DE LA NATURE



Située à : 2 min. de Calvisson, 10 min. de l'autoroute A9, 15 min. d'Aigues-Mortes et de Nîmes, 20 min. de la mer et 30 min de Montpellier.

*La Pinède d'Hélios*

Parc Résidentiel de Loisirs - Quartier du BOS  
 Rte d'Aigues Vives - 30420 CALVISSON  
 SARL LATITUDE - 42700 FIRMINY  
 Tél. 33 (0)4 77 10 04 49  
 P. 33 (0)6 81 80 56 64



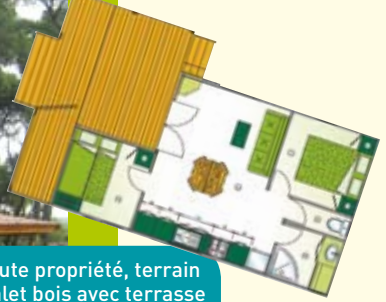
VOTRE RÉSIDENCE AU CŒUR DE LA NATURE

FCS Saint-Etienne 000 - Ne pas jeter sur la voie publique - Réalisation PlanB 04 77 37 42 46





En toute propriété, terrain et chalet bois avec terrasse  
Fee-owned wooden chalet w/ terrace



*Devenez propriétaire dans un parc naturel et arboré de 2 ha à 20 min. de la mer*

*You too can become part-owner in this natural tree-rich 5 acre park, just a 20-minute drive from the seaside*

## *Bienvenue au plus près de la nature*

*Welcome near to the wilderness*

Au cœur d'une pinède enchantée, située à mi-chemin entre le Gard et l'Hérault, vous savourerez les diverses essences et tous les plaisirs que nous procure cette magnifique région.

*Situated close to natural surroundings, in a delightful forest, midway between the Gard and Hérault regions, where you can enjoy the fragrance of pine and the other pleasures afforded by this magnificent region.*



- 39 lots aménagés de 200 à 350 m<sup>2</sup>
- Raccordements individuels : eau, électricité, téléphone ADSL, tout à l'égout
- Télésurveillance de l'entrée
- Gardiennage à l'année
- Parc clôturé
- Situation privilégiée (hors inondation) avec vue sur la Vaunage
- Une résidence au confort absolu
- Ouverture à l'année

- 39 lots ranging in size between 2150 and 3763 square ft
- Individual water, electricity, telephone, DSL internet connection, drainage
- Entrance under video surveillance
- Year round caretaking
- Enclosed park
- Excellently situated (non-inundable) with a view over Vaunage
- A residence with full amenities
- Open year round

